ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BOM BO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 367 /TB-UBND	*Bom Bo, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất số 31 tờ bản đồ 40 của bà Lê Thị Huỳnh Lê tại thôn 5, xã Bom Bo, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc Quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn Thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân xã Bom Bo về việc sắp xếp, điều chỉnh, đổi tên các thôn trên địa bàn xã Bom Bo.

UBND xã thông báo niêm yết công khai thông tin phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo các kết quả đo đạc xác minh hiện trạng sử dụng đất của Phiếu đo đạc thửa đất số TT06.004 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng thẩm định ngày 16/6/2026 và Biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng phần diện tích tăng thêm của Phòng Kinh tế đối với bà Lê Thị Huỳnh Lê tại thửa đất số 31 tờ bản đồ số 40 thuộc thôn 5, xã Bom Bo, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 31 tờ bản đồ 40 diện tích: 270m^2, số phát hành: S 372510, số vào sổ cấp GCN: 59 QSDĐ của UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 02/02/2001 tại thôn 5, xã Bom Bo, thành phố Đồng Nai *(địa chỉ trên GCN: ấp 4, xã Bom Bo,huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước)*. Sau khi đo đạc lại diện tích là 471,6m^2, tăng 201,6m^2.

- Nguyên nhân tăng: Do trước đây đo đạc chưa chính xác, các hộ dân thống nhất ranh giới và phục hồi hành lang bảo vệ đường bộ. *(có danh sách kèm theo)*

Thông tin nêu trên được niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phòng Kinh tế, Nhà Văn hóa thôn 5 trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có ý kiến phản ánh, đề nghị cá nhân, tổ chức gửi đơn đến UBND xã Bom Bo (qua Phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết theo quy định. Sau thời hạn nêu trên nếu không có ý kiến phản ánh, UBND xã thực hiện lập biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

UBND xã thông báo đến cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan để biết thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, CV: KT;
- Ban quản lý Thôn 5;
- Lưu: VT, (An KT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BOM BO T.P ĐỒNG NAI

Trịnh Quốc Phương

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

(Kèm theo Thông báo số 361 /TB-UBND ngày 06 / 11 / 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bom Bo)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	bà Lê Thị Huỳnh Lê	Thôn 5, xã Bom Bo, thành phố Đồng Nai	Thôn 5, xã Bom Bo, thành phố Đồng Nai	00 (nay là tờ bản đồ số 40)	01 (nay là thửa đất số 31)	Diện tích theo GCN 270 m^2, diện tích thực tế sử dụng là 471,6m^2, tăng 201,6m^2	2001	Đã có GCN số 59 QSDĐ cấp ngày 02/02/2001. Diện tích tăng 201,6m^2 do Do trước đây đo đạc chưa chính xác, các hộ dân thống nhất ranh giới và phục hồi hành lang bảo vệ đường bộ	đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước